

工場・物流施設の建設やオフィスの開設をサポート！



静岡市

企業立地ナビ



令和7年度
静岡市経済局産業基盤強化本部

静岡市を候補地として選んでいただき ありがとうございます！

静岡市経済局産業基盤本部です。

静岡市は大都市圏からのアクセスの良さ、物流インフラ、温暖な気候
安価なコスト、人材の確保、充実した助成制度など
ビジネスを行う上で、とても魅力的な地域です。

静岡市では、企業の皆様の
進出先の土地やオフィス物件のご紹介から、
進出後の人材採用のサポートや助成制度の申請サポートまで、
皆様のお悩みに寄り添い、徹底したサポートをさせていただきます。



＼静岡市企業立地ナビ／



静岡市の特色

1 アクセス

都心・関西へのアクセス良好

静岡市は日本のほぼ中央に位置します。

東海道新幹線・山陽新幹線での移動所要時間は

東京駅まで約1時間、新大阪駅まで約2時間。

首都圏・関西圏・近畿圏へアクセスしやすい立地です。

移動にかかるコストを抑えることができるため、

商談やセミナー、イベント開催に最適です。



2 物流インフラ

陸・海・空で全国へ、そして世界へ

国内のビッグマーケットの中央に位置する静岡市には、

陸・海・空の輸送手段がそろっています。

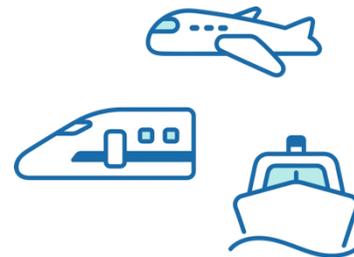
東名・新東名・中部横断自動車道の3つの高速道路、

東海道新幹線に加え、年間取扱貨物約1,200万トンの清水港、

国内線・国際線ともに就航する富士山静岡空港で、

遠隔地や海外へのビジネス展開が円滑です。

物流の課題のアレコレをまとめて攻略できる、新時代「物流攻略拠点」のご提案です。



\詳しくはコチラ／



静岡市の特色

3 温暖な気候

静岡市は年平均気温約17℃と、全国的にも温暖な気候に恵まれ、年間を通して過ごしやすいです。中心市街地・平野部は積雪もないため、通勤・物流の障害リスクが低いです。



年平均気温

約17℃

12月~2月平均気温

約8℃

4 安価なコスト

都心より安価な家賃で経費削減
オフィス賃料や社員の生活費を抑え、
人件費だけでなく事業継続コストも低減できます。

オフィス賃料

オフィス	円/坪
静岡市	11,576円/坪
東京都23区	19,499円/坪

アパート家賃

アパート	1LDK	2LDK
静岡市	6.4万円	6.9万円
東京都杉並区	12.1万円	15.4万円

※駅徒歩5~10分、築年数5~10年

5 人材確保の容易さ

静岡市には大学が5校、短期大学が4校、専修学校が27校あり、理工系・文系問わず多様な人材を輩出しています。必要な専門知識やスキルに応じ、市が学校と連携し、訪問の調整や同行など、人材採用に向けたサポートを行っております。市内の学校情報を公開しておりますので、人材についてのご相談もお気軽にお問い合わせください。



＼詳しい学校情報はコチラ／



6 行政のサポート

補助金・助成金などの各種支援制度が充実しています。
また、スタートアップ支援として
コワーキングスペースの整備や起業家支援プログラム、
ビジネスイベントなどが盛んに計画・実施されています。
静岡市で事業を拡大したいと考えている方をサポートするため、
本市の視察に向けた各種調整など、さまざまな取組を行っております。
具体的な取組やサポートの受け方について、詳しくご紹介します！



\助成制度はコチラ／



7 自然との調和

海も山も近く自然が豊かで、
富士山の美しい姿を日常的に楽しめます。
また、地域コミュニティがあたたかく、
ストレスの少ない環境なのも大きな特長です。



立地サポートの流れ（工業・物流系）

1 土地探し



工場や事業所等を設置する土地を検討します。静岡市に寄せられている用地情報から、ご希望の条件に合った土地をご案内いたします。用地情報を公開しておりますが、掲載していない情報もありますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

＼土地を探す／



2 工場等の建設に関する課題解決支援



土地利用に関する規制や運用の見直しなど、工場等の建設に向けて、個別の課題解決を支援します。

3 助成制度申請



事業拡大に利用できる、さまざまな助成制度をご用意しています。申請のお手続きもサポートさせていただきますので、ご安心ください。

＼助成制度を探す／



立地サポートの流れ（オフィス系）

1 人材採用



学校への訪問の調整や同行など、静岡市での人材採用に向けたサポートをいたします。

市内の学校情報を公開しておりますので、人材についてのご相談もお気軽にお問い合わせください。

＼学校情報を見る／



2 物件探し



静岡県宅地建物取引業協会、全日不動産協会静岡県支部と連携し、物件探しのサポートを行います。

ご希望に合わせて、市内のアテンドや地域の企業・団体等のご紹介が可能です。

3 助成制度申請



事業拡大に利用できる、さまざまな助成制度をご用意しています。申請のお手続きもサポートさせていただきますので、ご安心ください。

＼助成制度を探す／



助成制度

工業・物流系

工場等の「建設」に対する助成

用地取得 最大10億円 **新規雇用** 最大25万円/人 **設備投資** 最大5億円

工場や研究所の建設に対する助成です。
用地取得や新規の雇用、設備投資に対する補助が受けられます。

オフィス系

デジタル関連企業の立地に対する助成

建物賃借料 1/2（上限なし） **新規雇用** 最大100万円/人 **本市転入** 最大50万円/人

市内初進出の企業様向け！
静岡市内に事務所を有しない企業が、新たに市内に事務所を開設する場合に使うことができます。

事務所等の「賃借」に対する助成

建物賃借料 1/2（上限200万円）× 最大2年間

要件を満たす事業所等の施設に対して、建物賃借料を助成します。
市外からの新規進出や起業のほか、市内の移転も対象となります。

本社機能 移転・拡充

本社機能移転・拡充に対する助成

本社機能の整備事業に対する助成です。（着工前に静岡県からの認定が必要です）
用地取得や新規の雇用、設備投資、建物賃借料に対する補助が受けられます。

その他

「地域未来投資促進法」活用による設備投資減税

特別償却率 最大50% **税額控除率** 最大6%

企業が、市から承認された事業計画に基づいて設備投資を行う場合に、国に申請し確認を受けると減税措置を受けることができます。ほかの企業立地促進助成制度との併用が可能です。

詳しくはコチラ



さらに知りたい方へ

1 学校情報について



静岡市では、さまざまな学校で人材が育成されています。
必要な専門知識やスキルに応じ、学校への訪問の調整や同行など、
静岡市での人材採用に向けたサポートを行っております。
市内の学校情報を公開しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

2 物流インフラについて



全国多方面への輸送アクセス良好！
半径300km圏内に日本の人口の約6割（約8,000万人）、
GDPの約7割（約370兆円）が集中し、
国内のビッグマーケットの中央に位置する静岡市。
温暖な気候と豊かな自然に恵まれ、古くから東海道、
清水港とともに交通の要衝として発展をしてきました。
今もなお進化し続ける広域交通ネットワークを活かし、新時代の「物流攻略拠点」をご提案します。

3 用地情報について



静岡市内に進出を検討されている企業様のご希望にお応えするため、物件所有者の方や宅地建物取引業者の方からご提供いただいた遊休地などの土地情報を公開しています。

4 工業団地について



静岡市内にはさまざまな工業団地があります。
各工業団地について、残区画数など最新の情報を随時更新しています。
工業団地への入居をご希望の方は、各協同組合へ直接お問い合わせください。

静岡市企業立地総合サポート窓口

まずはお気軽にお問い合わせください！

〒424-8701清水区旭町6-8 清水庁舎5階

静岡市経済局産業基盤強化本部

[助成・人材](#) 054-354-2407

[用地情報](#) 054-354-2046

受付時間:平日8:30-17:15

FAX : 054-354-2132



＼静岡市企業立地ナビ／

