工場・物流施設の建設やオフィスの開設をサポート！

静岡市
企業立地ナビ

令和８年度
静岡市経済局産業基盤強化本部

© City of Shizuoka

はじめに

静岡市を立地の候補地として検討いただき
ありがとうございます！

静岡市経済局産業基盤強化本部です。

静岡市は大都市圏からのアクセスの良さ、物流インフラ、温暖な気候
安価なコスト、人材の確保、充実した助成制度など
ビジネスを行う上で、とても魅力的な地域です。

静岡市では、企業の皆様の
進出先の土地やオフィス物件のご紹介から、
進出後の人材採用のサポートや助成制度の申請サポートまで、
皆様のお悩みに寄り添い、徹底したサポートをさせていただきます。

＼静岡市企業立地ナビ／

© City of Shizuoka

静岡市の特色

1 アクセス

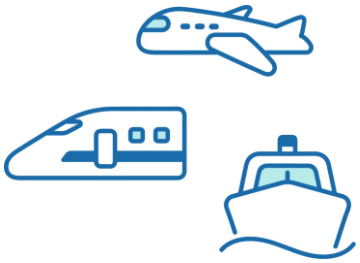
都心・関西へのアクセス良好

静岡市は日本のほぼ中央に位置します。
東海道新幹線・山陽新幹線での移動所要時間は
東京・名古屋駅まで約1時間、新大阪駅まで約2時間。
首都圏・中京圏・関西圏へアクセスしやすい立地です。
移動にかかるコストを抑えることができるため、
商談やセミナー、イベント開催に最適です。

2 物流インフラ

陸・海・空で全国へ、そして世界へ

国内のビッグマーケットの中央に位置する静岡市には、
陸・海・空の輸送手段がそろっています。
東名・新東名・中部横断自動車道の3つの高速道路、
東海道新幹線に加え、年間取扱貨物約1,200万トンの清水港、
国内線・国際線ともに就航する富士山静岡空港で、
遠隔地や海外へのビジネス展開が円滑です。



＼詳しくはコチラ／

© City of Shizuoka

静岡市の特色

3 温暖な気候

静岡市は年平均気温約18℃と、
全国的にも温暖な気候に恵まれ、
年間を通してとても過ごしやすいまちです。
中心市街地･平野部は積雪もないため、
通勤･物流の障害リスクが低いです。

年平均気温
約18℃

12月~2月平均気温
約9℃

(気象庁ウェブサイトより)

4 安価なコスト

都心より安価な家賃で経費削減
オフィス賃料や社員の生活費を抑え、
人件費だけでなく事業継続コストも低減できます。

オフィス賃料

オフィス	円/坪
静岡市	11,201円/坪
東京都心5区	24,550円/坪

(三幸エステート「オフィスレントデータ2026」より)

アパート家賃

アパート	民営家賃（1か月3.3㎡あたり）
静岡市	4,621円
東京都23区	9,958円

(小売物価統計調査(2026年)より)

5 人材確保の容易さ

静岡市には大学が5校、短期大学が4校、専修学校が27校あり、
理工系･文系問わず多様な人材を輩出しています。
必要な専門知識やスキルに応じ、市が学校と連携し、
訪問の調整や同行など、人材採用に向けたサポートを行っております。
市内の学校情報を公開しておりますので、
人材についてのご相談もお気軽にお問い合わせください。

＼詳しい学校情報はコチラ／

© City of Shizuoka

6 行政のサポート

補助金･助成金などの各種支援制度が充実しています。
また、スタートアップ支援として
コワーキングスペースの整備や起業家支援プログラム、
ビジネスイベントなどが盛んに計画･実施されています。
静岡市で事業を拡大したいと考えている方をサポートするため、
本市の視察に向けた各種調整など、さまざまな取組を行っております。
具体的な取組やサポートの受け方について、詳しくご紹介します！

＼助成制度はコチラ／

7 自然との調和

海も山も近く自然が豊かで、
富士山の美しい姿を日常的に楽しめます。
また、地域コミュニティがあたたかく、
ストレスの少ない環境なのも大きな特長です。

© City of Shizuoka

立地サポートの流れ（工場・物流施設・研究所など）

1 土地探し

2 工場等の建設に関する課題解決支援

3 助成制度申請

静岡市に寄せられている用地情報から、ご希望の条件に合った土地をご案内いたします。
また、静岡市土地等利活用推進公社では、企業立地に向け、土地の売買等に係る地権者交渉や用地整備等を行う事業者を募集しています。

＼土地を探す／

＼公社HP／

土地利用に関する規制や行政手続きのサポートなど、工場等の建設に向けて、個別の課題解決を支援します。

新規進出や事業拡大などを行う場合に利用できる、さまざまな助成制度をご用意しています。
申請のお手続きもサポートさせていただきますので、ご安心ください。

＼助成制度を探す／

© City of Shizuoka

立地サポートの流れ（デジタル関連企業）

1 人材採用

学校への訪問の調整や同行など、静岡市での人材採用に向けたサポートをします。
市内の学校情報を公開しておりますので、人材についてのご相談もお気軽にお問い合わせください。

＼学校情報を見る／

2 市内視察・物件探し

ご希望に合わせて、市内視察のアテンドや地域の企業･団体等のご紹介が可能です。
物件をお探しの際には、静岡県宅地建物取引業協会、全日不動産協会静岡県支部など地元の不動産事業者と連携し、物件探しのサポートを行います。

3 助成制度申請

新規進出や事業拡大などを行う場合に利用できる、さまざまな助成制度をご用意しています。
申請のお手続きもサポートさせていただきますので、ご安心ください。

＼助成制度を探す／

© City of Shizuoka

助成制度（令和８年４月１日～）

工場等

工場等の「建設」に対する助成

用地取得　最大10億円　新規雇用　最大25万円/人　設備投資　最大5億円

工場や研究所の建設に対する助成です。
用地取得や新規の雇用、設備投資に対する補助が受けられます。

デジタル関連企業等

デジタル関連企業の立地に対する助成

建物賃借料　1/2（上限なし）　新規雇用　最大100万円/人　本市転入　最大50万円/人
オフィス改修費　1/2（上限500万円・初年度のみ）

市内初進出の企業様向け！３年間補助（オフィス改修費を除く。）
静岡市内に事務所を有しない企業が、新たに市内に事務所を開設する場合に使うことができます。

事務所等の「賃借」に対する助成

建物賃借料　1/2（上限200万円）x 最大2年間

要件を満たす事業所等の施設に対して、建物賃借料を助成します。
市外からの新規進出や起業のほか、市内の移転も対象となります。

本社機能移転・拡充

本社機能の移転・拡充に対する助成

本社機能の整備事業に対する助成です。（着工前に静岡県からの認定が必要です）
用地取得や新規の雇用、設備投資、建物賃借料に対する補助が受けられます。

その他

「地域未来投資促進法」活用による設備投資減税

特別償却率　最大50%　税額控除率　最大6%

企業が、市から承認された事業計画に基づいて設備投資を行う場合に、先進性等の要件を満たしたうえで、国に申請し確認を受けると減税措置を受けることができます。
ほかの企業立地促進助成制度との併用が可能です。

＼詳しくはコチラ／

© City of Shizuoka

さらに知りたい方へ

1 学校情報について

静岡市では、さまざまな学校で人材が育成されています。
必要な専門知識やスキルに応じ、学校への訪問の調整や同行など、
静岡市での人材採用に向けたサポートを行っております。
市内の学校情報を公開しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

2 土地活用事業者の募集について

静岡市が地権者意向調査を実施し、一団の土地が確保できる見込みがある用地について、
静岡市土地等利活用推進公社では、企業立地に向け、土地の売買・賃貸に係る地権者交渉や
用地整備等を行う立地事業者を募集しています。
新たな工場等の建設に興味がある場合は、お気軽にお問い合わせください。

3 用地情報について

静岡市内に進出を検討されている企業様のご希望にお応えするため、物件所有者の方や宅地建物取引業者の方からご提供いただいた遊休地などの土地情報を公開しています。

4 工業団地について

静岡市内にはさまざまな工業団地があります。
各工業団地について、残区画数など最新の情報を随時更新しています。
工業団地への入居をご希望の方は、各協同組合へ直接お問い合わせください。

© City of Shizuoka

お問い合わせ先

静岡市企業立地総合サポート窓口

まずはお気軽にお問い合わせください！

〒424-8701清水区旭町6-8 清水庁舎5階

静岡市経済局産業基盤強化本部

デジタル企業等　054-354-2407

工場等　054-354-2046

受付時間:平日8:30-17:15

FAX：054-354-2132

＼静岡市企業立地ナビ／

© City of Shizuoka